

## Local d'activité / Entrepôt, 750 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1257457** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Proche Centre-Ville d'AGEN, A vendre Locaux d'activité d'une surface de 550M2 avec un logement de 100M2 et un partie à aménager de 100M2 supplémentaires. Proche des centres commerciaux et des moyens de transport, cet ensemble immobilier offre une visibilité et une accessibilité optimales. Idéal pour un promoteur ou un investisseur, cet ensemble immobilier polyvalent peut répondre à une multitude de besoins aussi bien professionnels que résidentiels. Situé sur un terrain de 1 545M2, idéal pour des aménagements supplémentaires ou des projets de développement futurs. N'hésitez pas à me contacter pour découvrir tout le potentiel. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **849 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---



