

# Bureaux / Locaux professionnels, 167 m2 dans une commune dynamique de Pessac (33600) en France

Annonce C1257423 mise à jour le 21 février 2025

#### Description de l'activité

Gironde (33): Dans une commune attractive et dynamique de Pessac (33600) et une zone tertiaire, à la location des bureaux en r+1, d'une superficie totale de 167 m2.

Les bureaux disposent d'un accès direct à une rocade, de l'autoroute a63 et des transports en communs (bus et tram).

#### Prestations:

- Bureaux cloisonnés.
- Salle de réunion.
- Open space.
- 2 places de parking extérieur.
- 2 places de parking en sous-sol.
- Sol parquet.
- Cuisine.
- Sanitaires privatifs.
- Clim réversible.
- Stores.
- Fibre optique.

Disponibilité: Immédiate.

Surface commerciale: 167 m<sup>2</sup>

Surface totale: 167 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 018 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

# Localisation

Localisation: Pessac (33600), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Pessac : 58 504 (grande ville)

### **Photos**