Hôtel bureau 3* d'environ 2 chambres avec parking dans une zone touristique, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1257246** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un hôtel bureau idéalement situé sur le littoral héraultais, à deux pas de la plage.

Capacité d'accueil importante permettant d'accueillir une clientèle individuelle ou de groupe. Un grand parking fermé et un appartement de fonction avec 2 chambres vient compléter ce bien.

Cadre de vie agréable ouverture 9 mois.

Effectif total : 6.

Convient pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Prix du fonds de commerce : 1 498 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer mensuel : 5 580 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
346 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 409 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.