Entrepôt professionnel composé de quatre box,, Saint-Sulpice-et-Cameyrac (33450) en France

Annonce **C1257203** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Gironde - Saint-Sulpice-et-Cameyrac (33450) : Opportunité d'investissement avec un entrepôt composé de quatre unités de 150 mètres carrés chacune, accompagné d'un terrain de 2030 mètres carrés environ.

Points forts de l'investissement :

- Rentabilité assurée grâce à 3 baux commerciaux et/ou bureaux 3/6/9.
- Revenu annuel : 49 200 € HT / HC.
- Prix attractif : 523 800 € HT / HAI.

Dossier complet pour investisseurs disponible sur demande.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**494 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**466 600 CHF**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Sulpice-et-Cameyrac (33450), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Sulpice-et-Cameyrac : **4 374 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.