Bar, tabac, brasserie, loto avec logement, en Gironde (33) en France

Annonce **C1257202** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ et brasserie situé dans un quartier agréable et recherché. Emplacement offre une belle visibilité.

Etablissement rénové, parfaitement équipé et sécurisé.

Salle de 16 places assises et terrasse de 8 places.

Clientèle fidèle et très agréable.

- CA marchandises : 207 000 Euros.

- Commissions : 116 000 Euros.

500 clients / jour.

De 6 à 7 kg de café / semaine.

1 jour de fermeture hebdomadaire.

Un logement de fonction de 100 m2 avec jardin est inclus dans le bail.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 90 000 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 101 000 TND	1 063 000 TND	
TND	TND	
532 000 TND	416 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **2 061 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **618 400 TND**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.