Restaurant 70 couverts avec terrasse, La Ferrière (85280) en France

Annonce **C1257138** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Vendée - La Ferrière (85280) : A vendre les murs et et le fonds de restauration du midi.

Pour la partie restaurant, il y a une grande salle de 54 couverts, une seconde salle de 16 couverts, petite terrasse de 8 couverts, une grande cuisine bien équipée avec du matériel professionnel, réserve et local plonge.

Aucun travaux à prévoir pour cet établissement tenu par un couple plus une serveuse et un apprenti en cuisine.

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 15h ce qui permet d'avoir une vie de famille confortable avec, en plus, un bel appartement de fonction refait en 2019 comprenant deux chambres, cuisine, salle d'eau, bureau.

Le chiffre d'affaires en progression constante, permet de vivre pour un couple.

Affaire idéale pour un couple disposant d'un apport de 40 000 € d'apport personnel.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix : 114 000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Éléments chiffrés :

CA	163 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**266 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Ferrière (85280), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Ferrière : **4 916 (sos villages)**

Photos