Bureaux / Locaux professionnels, 102 m2, Paris (75001) en France

Annonce **C1257121** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Paris (75001) : Un bien de 6 pièces traversant (Ouest / Est) de 102 m2 au 1er étage d'un immeuble très bien entretenu. Il se compose d'une entrée, 6 pièces ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Plusieurs possibilités d'aménagement pour un usage professionnel (professions libérales) ou habitation.

Des travaux sont à prévoir, avec un grand potentiel.

Deux entrées sont possibles.

La pose d'un ascenseur a été voté et payé.

Ce bien n'a pas la commercialité.

Les honoraires TTC de 4.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 9 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600.00 €.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**971 900 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**934 500 CHF**
Montant honoraires :	**4 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.