Hôtel restaurant 3* d'environ 13 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une zone dynamique, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1257105** postée le **17/mai/2024**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un hôtel*** avec restaurant au cœur du sud Ardèche, proche de la grotte Chauvet, Montélimar, Aubenas et Vals les Bains.

Un emplacement stratégique sur l'un des axes principaux reliant Aubenas à Montélimar et à l'autoroute.

Établissement situé en zone de revitalisation rurale (ZRR), bénéficiant d'exonérations fiscales et de charges salariales au démarrage.

Hôtel*** / restaurant, avec une Licence IV, une piscine, des dépendances sur un grand terrain.

Clientèle variée comprenant des commerciaux, des touristes en courts et moyens séjours, des motards, des cyclistes, des randonneurs, des routiers et bien plus encore.

Un appartement de fonction de type f3.

Un hôtel *** de 13 chambres.

Salle de séminaires spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes, ouvrant sur une salle de restaurant de 80 couverts, avec une terrasse extérieure pouvant accueillir jusqu'à 150 convives.

Piscine avec plage, conforme aux normes de sécurité.

Grand terrain idéal pour des événements spéciaux.

Climatisation pour le confort des clients.

Vie familiale préservée.

Logement de fonction confortable de 80 m2 de type f3

Établissement en excellent état, aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 960 m²

Surface totale : 960 m²

Loyer mensuel : 4 410 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **439 984 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos