

Hôtel restaurant avec terrasse près de Tours (37000) en France

Annonce **C1257008** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant avec Licence IV idéalement placé, légèrement en retrait de l'axe principal de circulation de cette ville moyenne du Val de Loire sur l'axe Tours - Blois, en Indre et Loire (37) reconnue pour son affluence touristique.

Son nombre de chambres réduit allant de la double économique à la quadruple en fait un hôtel à taille humaine et vous permettra de satisfaire la clientèle cherchant à se loger proche du centre-ville historique et des commerces de proximité fleurissant tout autour de l'établissement. En complément, le restaurant propose une cuisine simple mais de qualité dans une grande salle de près de 30 couverts et bénéficiera d'une terrasse extérieure de grande capacité pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts non exploitée actuellement. Des stores parasols permettront de mettre la clientèle à l'abri du soleil. A noter que les portes du restaurant s'ouvre entièrement et donne accès à la terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 118 800 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 493 000 TND
EBE en 2023	547 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 690 700 TND FAI
Apport personnel nécessaire :	676 300 TND

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.