Boucherie, charcuterie, traiteur, fromagerie / crèmerie en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1256999** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie, fromager, traiteur situé dans une rue commerçante d'une cité médiévale à forte renommée. Facilité de stationnement grâce à un parking réservé à l'établissement.

Locaux en parfait état situés au rez de chaussée d'un immeuble moderne.

Clientèle d'habitués (résidents et maisons secondaires).

1 CDI 35h / semaine boucherie + 1 apprenti en poste.

Congés de 5 semaines par an.

- CA : 640 KEuros.

- EBER : 150 KEuros.

- Ticket moyen : 35 Euros.

Potentiel de développement sur la partie traiteur.

Affaire ciblant un couple du métier déjà aguerri.

Les murs, qui sont la propriété des exploitants, sont à vendre en option.

Loyer annuel : 63 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 033 000 CAD	1 072 000 CAD	
CAD	CAD	
241 000 CAD	246 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**579 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**233 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.