# Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 10 couverts avec terrasse près de Mâcon (71870) en France

Annonce **C1256994** postée le **16/mai/2024**

## Description de l'activité

Opportunité : Fonds de commerce de pizzeria - snacking située sur un axe routier important d'une commune de la couronne maçonnaise.

Clientèle fidèle et élargie grâce à la très bonne réputation du lieu.

Environ 10 places à l'intérieur et pareil à l'extérieur.

Matériel en très bon état et entretenue comprenant un four à bois.

Aucune équipe à reprendre et accompagnement du gérant actuel au besoin.

Possibilité de développement avec l'agrandissement des plages horaires (fermé 2.5 jours par semaine et 2 mois de vacances dans l'année).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale :** 440 pi²

**Surface totale :** 440 pi²

**Loyer annuel :** 14 700 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 199 000 CAD | 164 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| 68 000 CAD | 77 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **161 200 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **32 600 CAD** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**