Bureaux / Locaux professionnels, 599 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1256972** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Sur la ville de PAU – BUREAUX NEUFSSur un emplacement stratégique à mi-chemin entre le centre-ville et la sortie 10 de l'A64, CBRE IPC vous propose à l'acquisition un programme de bureaux en deux phases identiques :Phase 1 : Livrée en Février 2025Phase 2 : Livrée en 2026Chaque immeuble en R+5 Bénéficie de plateaux de bureaux de 2 600m2 - divisibles à partir de 200m2. Prestations :Immeuble labélisé HQE, Immeuble BiodivertsityR+5 destiné au corpoworking, étage destiné aux salles de détentes, salles de sport, terrasse et évènementiels. Le site est très facile d'accès en bus, tramway, mobilité douce (piste cyclable) et rocade à 5minutes. Chiffres clés : Prix de vente : Nous consulterHonoraires : 3% HT à la charge de l'acquéreur du prix de vente HTPour plus d'informations, nous consulter. FL'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 6 450 pi²

Surface totale : 6 450 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 726 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos