Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Restauration rapide proche de Bourcefranc le Chapus (17560) en France

Annonce **C1256968** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Idéalement situé au abord de la route départementale 728 très fréquenté entre Bourcefranc et Marennes, à la location d'un bâtiment commercial offrant une belle visibilité pour une surface d'exploitation de 150 m2 avec un parking de 12 places complété d'un terrain de 800 m2.

Le local est aujourd'hui agencé pour répondre à une activité de commerce de bouche sur place et à emporter comprenant un espace de vente de 93 m2, un WC PMR, un laboratoire - cuisine de 27 m2 avec extraction, une réserve de 8 m2, un bureau de 9 m2 ainsi qu'un vestiaire de 9 m2.

Cet emplacement conviendra à différents types de commerce et de service en recherche d'une bonne visibilité avec d'un accès rapide.

- Signature d'un nouveau bail commercial.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Dépôt de garantie de 2 mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,52% TTC du prix hors honoraires.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 1 010 pi²

Surface totale : 1 640 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**143 300 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourcefranc le Chapus (17560), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.