Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Capbreton (40130) en France

Annonce **C1256951** postée le **16/mai/2024**

Description de l'activité

Landes (40) : Un restaurant prolongé par une terrasse avec vue sur le port de Capbreton (40130). Un parking privatif.

Établissement offrant une trentaine de places assises et 59 places en terrasse.

Ouverture sur 8 mois 1/2.

- CA HT > 500 000 €.

- EBE > 160 000 € HT.

Aucun travaux n'est à prévoir grâce à un aménagement professionnel réussi.

Bail renouvelé en 2021 pour un loyer mensuel HT de 1927 €, charges comprises

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce de 330 000 € dont 20 000 € de frais d'agence.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **59**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 600 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 121 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.