# Local commercial de 39 m2 dans une zone dynamique,, Merdrignac (22230)

Annonce **C1256923** postée le **16/mai/2024**

## Description de l'activité

Côtes d'Armor - Merdrignac (22230) : A louer un local commercial situé proche de l'axe Rennes-Quimper (RN164).

Local de 39 m2, avec vitrine située sur une route passante, avec WC.

Possibilité de rajout d'une cave.

- Dépôt de garantie : 700 €.

- Les honoraires de location : 1008 € TTC.

Local libre de suite.

**Surface commerciale :** 39 m²

**Surface totale :** 39 m²

**Loyer mensuel :** 300 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 000 EUR |

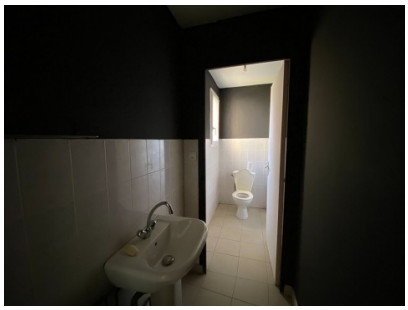
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **310 €** |

## Localisation

Localisation : **Merdrignac (22230), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Merdrignac : **3 090 ( sos villages )**

## Photos