Boutique de vêtements et accessoires femmes tendances, autour du bassin d'Arcachon (33120) en France

Annonce **C1256897** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Bassin d'Arcachon (33120) : A vendre le fonds de commerce d'une activité de vente de vêtements, accessoires, chaussures situé sur un emplacement N°1 et premium.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 102 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Cette boutique indépendante est installée depuis 17 ans dans une ville située autour du bassin d'Arcachon.

- La structure propose à une clientèle fidèle qu'elle soit locale ou estivale des vêtements, des accessoires de mode, des chaussures ou de la décoration dans un lieu convivial et incontournable du bassin d'Arcachon.

- CA par internet à créer et à développer.

Loyer mensuel : 123 100 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
2 193 000 TND (HT)	1 998 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
388 000 TND (HT)	281 000 TND (HT)	
10 TND (HT)	10 TND (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 641 200 TND**
Apport personnel nécessaire :	**342 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :	- Cette structure est idéale pour un profil professionnel de la filière vêtements, chaussures, maroquinerie. Elle peut également être une belle opportunité pour un profil dynamique en reconvention. - C'est également un point de vente exceptionnelle pour une première installation.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.