Plomberie, Électricité, Chauffage / climatisation, 130 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1256769** postée le **15/mai/2024**

Description de l'activité

Cette entreprise, spécialisée dans l'installation de chauffage, climatisation, électricité, plomberie, installation de salles de bains et de cuisines et travaux sanitaires bénéficie depuis 15 ans d'une belle notoriété et de savoir-faire reconnus sur sa zone de chalandise.

Dotée d'une équipe opérationnelle et de qualité, la société est fortement implantée sur son secteur avec un fichier clients important.

Le local commercial, fonctionnel, possède notamment un show-room situé sur un bel emplacement dans une zone commerciale en plein essor, qui permettra de développer des activités annexes déjà existantes telles que la vente et pose de cuisines / salles de bain.

Les repreneurs pourront bénéficier d'une équipe compétente en place.

Vente fonds de commerce et murs indissociable.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 48 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 569 000 TND	1 274 000 TND	
TND	TND	
333 000 TND	204 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
20 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 411 500 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**944 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**186 900 TND**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.