

# Bar, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres sur un emplacement N°1,, Modane (73500) en France

## Annonce C1256712 postée le 15/mai/2024

#### Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar Licence IV, hôtel de 18 chambres en activité, plus 7 chambres à rénover, ascenseur. Restaurant avec salle à manger de 50 places assises uniquement le soir sauf le dimanche.

Établissement bénéficiant d'un emplacement numéro 1, à proximité d'une gare.

Surface total de 752 m2, avec système de chauffage à revoir.

CA restreint de 98 K€.

Activité possible à l'année.

Logement de fonction.

Fort potentiel pour une activité globale de bar - hôtel restaurant ou meublée.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de chambres : **18** Nombre de places en salle : **50** 

Surface commerciale: 752 m<sup>2</sup>

Surface totale: 752 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 864 000 € (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation: Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Modane : 3 781 (sos villages)

#### **Photos**

















