Hôtel - bar - restaurant dans le centre ville,, Évron (53600) en France

Annonce **C1256555** postée le **14/mai/2024**

Description de l'activité

Mayenne, dans la région d'Évron (53600), à vendre le fonds et les murs d'un hôtel (11 chambres 2 étoiles) - bar - restaurant - traiteur - tabac.

Excellente rentabilité.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le prix net de vente inclut les murs de l'établissement ainsi que 7 véhicules utilisés pour l'activité traiteur.

Prix du fonds de commerce et des murs de 550 000 € + 3,64 € TTC (3,03 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 8 620 pi²

Surface totale : 8 620 pi²

Points fort :
- CA élevé.
- Excellente rentabilité.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 807 000 CAD

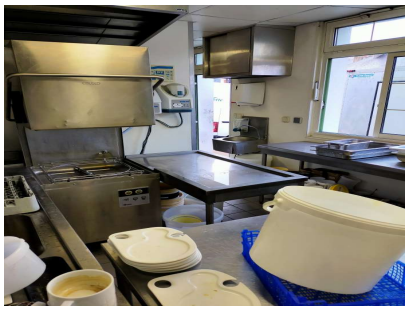
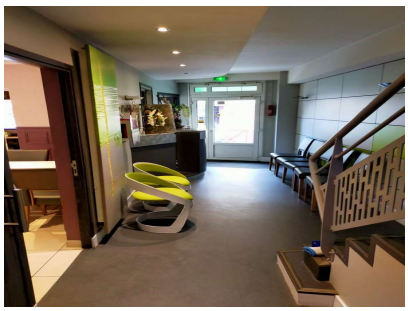
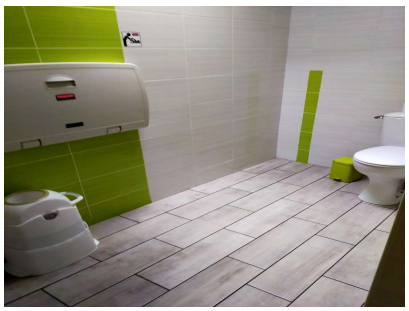
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**930 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**408 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Évron (53600), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Évron : **7 304 (sos villages)**

Photos