

## Discothèque, 130 m2 proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1256486** postée le **13/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une belle discothèque avec sa piste de dance centrale et ses petits salons. Un très grand parking de 3000 m2 clos pour accueillir la clientèle.

Établissement aux normes et récemment rénové au gout du jour.

Un espace fumeur couvert, pour la partie murs il y a également un joli appartement à rénover comprenant une grande pièce de vie, WC, salle de bain et une grande chambre, une belle cave et un jardin privatif clos. Pour le côté bricolage, un grange de 84 m2 avec une hauteur sous plafond à restaurer entièrement pouvant faire un deuxième logement.

Établissement entièrement équipé ; il n'y a pas de travaux à prévoir.

Cette belle affaire est actuellement tenue par un couple et les horaires d'ouverture ne sont que le vendredi et samedi soir qui permet une double activité complémentaire et préserver une vie familiale.

Une discothèque idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 80 000 €.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix de 41 000 € avec un apport nécessaire de 20000 €).

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **325 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**