

## Local commercial, 40 m2, Paris 8ème (75008) en France

## Annonce C1256449 postée le 13/mai/2024

## Description de l'activité

Local commercial de 40 m2 à louer.

Sans pas de porte, simplement restauration froide acceptée idéal pour profession libérale, bureau, salon de coiffure, boutique de vêtements.

Emplacement de rêve: dans le paris 8ème.

Description irrésistible : Local avec vitrine, offrant environ 40 m2 d'espace.

Il comprend:

une pièce principale lumineuse sur rue, idéale pour attirer les regards.

Une arrière-boutique et une cuisine pour concrétiser un projets professionnels.

Des toilettes séparées pour le confort de votre clientèle.

Une cave en sous-sol pour répondre à besoins de stockage.

Loyer mensuel TTC : 1 993 € (incluant l'entretien et l'électricité des parties communes, ainsi que la teom).

Caution de 6 000 €.

Honoraires d'agence : 6 600 €.

Dépôt de garantie : 6 000 €.

Honoraires de 6 600 € à la charge du locataire.

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 40 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 993 €

Éléments chiffrés :

CA 6 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : 1 993 €

Profil(s) possible(s): professionel(s), profession libérale

## Localisation

Localisation : Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : 2 257 981 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.