

## Bar - restaurant, entre Bourg-Saint-Maurice, Tignes et Val-d'Isère en France

Annonce **C1256373** postée le **15/mai/2024**

### Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant offrant des burgers, pizzas, salades, tapas, plats du jours situé en Savoie (73).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Emplacement en centre-ville.
- Forte activité avec les saisonniers de la station.
- Seul endroit qui organise des soirées à thèmes avec DJ et - orchestre 150 personnes à l'intérieur.
- 3 TV pour les soirées Match foot et rugby et diffusion autres sport importante clientèle Anglaise.

**Loyer annuel** : 31 134 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
274 000 € (HT)	353 000 € (HT)	450 000 € (HT)
188 000 € (HT)	224 000 € (HT)	285 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 000 € (HT)	24 000 € (HT)	€ (HT)
-1 000 € (HT)	18 000 € (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	5 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : à proximité de Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

