

Terrain, 1714 m2, Gordes (84220) en France

Annonce **C1256299** postée le **09/mai/2024**

Description de l'activité

Rare a la vente, à proximité du village de Gordes et en position dominante un superbe terrain constructible d'une superficie de 1714m2. Environnement d'exception par ses vues dégagées sur le Lubéron et les Alpilles. Parcelle en oliveraie et en légère pente vers le sud avec quelques restanques et une orientation sud-ouest. Permis d'aménager obtenu et purgé, terrain vendu avec un permis de construire pour la réalisation d'une maison de 248m2 de surface utile ainsi qu'une piscine d'une dimension de 11 x 4m. Réseaux bordure du terrain. Urbanisme : Terrain classé en zone UC en prolongement de la zone du village, emprise au sol 514m2maximum, coefficient d'emprise au sol 30%. - Libre choix constructeur-Nature du sol rocheuxHonoraires charge vendeurHonoraires inclus de 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 883 200 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company34605jrw/4545/0tOkP/bareme_france_premier_mars_2024_2.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Victor LALLEMENT - Tél. 0676626972 Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 809 493 547 Paris

Surface commerciale : 1 714 m²

Surface totale : 1 714 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **960 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **883 165 €**
Montant honoraires : **8.7 %**

Localisation

Localisation : **Gordes (84220), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gordes : **2 159 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.