

Boulangerie, Tours (37000) en France

Annonce **C1256256** postée le **09/mai/2024**

Description de l'activité

Belle boulangerie située en Indre et Loire 37, secteur Sud-Ouest, dans une petite ville réputée pour son activité économique florissante et reconnue pour son affluence touristique tout au long de l'année.

Cet établissement propose un très grand choix de spécialités boulangères à sa clientèle constituée de citadins habitués, de touristes en période estivale comme en période hivernale et de clients de passage tout au long de l'année.

Idéalement située dans une voie de circulation largement ouverte aux piétons, au cœur de centre-ville et entourée de tous les autres commerces de proximité créant un maillage économique important (hôtels, restaurants, administrations, banques, etc).

A noter, le grand appartement sur 2 étages au dessus du commerce avec accès privatif.

Loyer annuel : 17 254 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
512 000 €	506 000 €	
€	€	
176 000 €	178 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

