Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1256223** postée le **09/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de bar/ tabac/ FDJ situé en Ille-et-Vilaine (35).

Située dans une commune de 6 000 habitants, cet établissement dispose d'une capacité de 20 places assises ainsi qu'une belle terrasse privative.

Fermeture 5 semaines à l'année ainsi que 2 jours hebdomadaire consécutifs.

Libre de contrat brasseur.

Un logement à l'étage complète ce bien.

Possibilité d'acquérir les murs.

Commissions nettes : 75.000 €.

CA: 190.000 €.

EBER: 85.000 €.

Prix de vente FAI TTC: 295.920 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Éléments chiffrés :

CA	308 000 CAD
EBE	138 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **479 900 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.