

## Gîte, Résidence de tourisme, 400 m2 au calme, proche de Joyeuse (07260) en France

Annonce **C1256136** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Sud Ardèche, secteur de Joyeuse (07260) : A vendre une ancienne magnanerie entièrement rénovée en plusieurs unités interconnectées, mais indépendantes, idéal pour projet de location saisonnière, situé dans un secteur calme.

Cet ensemble se compose de cinq lots (trois t3 et deux studios) plus une salle commune spacieuse et équipée d'une cuisine semi-professionnelle. Une belle succession de caves voutées complète ce bien, aménagées en divers espaces, tels que salle de conférence, un coin balnéo avec jacuzzi, une buanderie, une salle de jeu et un espace dégustation / bar. Le mas est ouvert sur une cour pavée avec piscine hors sol et terrasse semi-couverte.

Plus de ce bien : Encore 350 m2 de combles aménageables.

Bien meublé.

Prix de vente : 550 000 €, les honoraires d'agence inclus. Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	21 000 CHF
----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **514 100 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Joyeuse (07260), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**