Surface d'activité d'environ 716 m2 divisible dès 250 m2, Satigny en Suisse

Annonce **C1256107** postée le **08/mai/2024**

Description de l'activité

Un emplacement stratégique, à proximité de l'autoroute et de l'aéroport.

Une surface d'environ 207 m2 est disponible au 4ème étage.

Loyer dès CHF 230/ m2/ an.

Pensé pour les sociétés éligibles à la zone industrielle.

Ce bâtiment propose une grande souplesse d'aménagement des surfaces.

La rationalisation des espaces, le fonctionnement de l'immeuble et les prestations répondront aux exigences des entreprises nécessitant un environnement approprié.

Elles pourront ainsi bénéficier d'installations spécifiques à leur activité.

- Zone de livraison extérieure, plateforme élévatrice.

- Zone de livraison intérieure avec 5 places dédiées.

- Monte-charge de 5 tonnes - 2 m40/ 3 m60.

- Facilité d'accès aux ateliers et aux entrepôts de stockage.

- Charge au sol de 1 tonne du RDC au 4ème étage.

- Charge au sol de 500 kg en attique.

- Alimentation de 150A par étage adaptable.

- Chauffage, rafraichissement et ventilation de base.

- Sanitaires sur le palier avec possibilité d'en créer à l'intérieur des surfaces.

- Possibilité d'air comprimé, de gaz et salle blanche
- Tri des déchets.

- Gestion d'accès sécurisé à l'immeuble.

- Parkings intérieurs.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Loyer mensuel : 810 TND

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Satigny, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Satigny : **4 200 (sos villages)**

Photos