# Local commercial de 423 m2 sur un axe passant,, Gerzat (63360) en France

Annonce **C1256103** postée le **08/mai/2024**

## Description de l'activité

Puy de Dôme - Gerzat (63360) : A louer un local neuf d'environ 423 m2, équipé d'une porte sectionnelle, situé sur un axe passant avec flux véhicules importants. Parking gratuit mutualisé. Environnement (commerces, GMS, restauration).

Disponibilité immédiate.

Possibilité de ne louer que 245 m2 (loyer de 21 500 € hors taxe par an).

**Surface commerciale :** 423 m²

**Surface totale :** 423 m²

**Loyer mensuel :** 73 400 TND

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Gerzat (63360), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Gerzat : **10 536 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**