

Vente groupée de boutiques de boulangerie, pâtisserie avec snacking,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1256067** postée le **08/mai/2024**

Description de l'activité

Aix-en-Provence. Vente groupée de boutiques de boulangerie, pâtisserie avec snacking.

Beaux aménagements quasi neufs.

Locaux entièrement équipés avec tout le matériel professionnel nécessaire.

Grands laboratoires.

Faibles loyers pour le secteur et les surfaces.

Un appartement type 4 inclut (à rénover).

Emplacements des locaux sur axe à flux importants.

Équipes en place.

Belles affaires à reprendre et à développer pour un couple d'exploitants professionnels et productifs.

Surface commerciale : 690 pi²

Surface totale : 690 pi²

Loyer annuel : 45 015 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	903 000 EUR
EBE en 2023	211 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 100 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	330 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.