Tabac, Loto, 65 m2 dans une ville balnéaire du bassin d'Arcachon en France

Annonce **C1256007** postée le **08/mai/2024**

Description de l'activité

Tabac, française des jeux/ pas de PMU/ de surface 65 m2 avec appartement T3 58 m2 situé dans une ville balnéaire du bassin d'Arcachon.

Etat irréprochable, refait à neuf en 2021.

Petit affaire réputée et emplacement stratégique.

Belle clientèle d'habituées et de passage en saison d'été.

Fermé le dimanche en hiver.

Commission globale : 161.000 €.

Appartement traversant T3 vendu équipé 58 m2 2 chambres :

410.000 € net du vendeur qui est à 50 mètres du tabac.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 217 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 017 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.