Supérette, tabac, FDJ, loto, presse dans une zone touristique,, La Roche-Posay (86270) en France

Annonce **C1255842** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Vienne - La Roche-Posay (86270) : A vendre un fonds de commerce de supérette, tabac, FDJ, loto, presse situé dans une commune proche cité thermale, avec nombreux sites touristiques.

Surface commerciale de 300 m2 environ, avec réserves de 100 m2 et bureau.

Etablissement entièrement sécurisé avec alarme, vidéo-surveillance et rideaux métalliques. Bon agencement.

Matériel entretenu et récent.

Horaires avec coupure le midi. Fermé le dimanche après-midi.

Clientèle agréable.

Équipe en place.

CA HT de 651 000 € + commissions de 40 600 €.

Nombreux axes de développement.

Loyer cohérent.

Prix du fonds : 219 200 € FAI.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Loyer mensuel : 1 370 CAD

Éléments chiffrés :

CA	1 057 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **355 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-Posay (86270), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Roche-Posay : **1 609 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.