

Bar, tabac, jeux, presse dans une station balnéaire,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1255820** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, presse situé dans une station balnéaire du 17.

Magasin entièrement sécurisé. Grande terrasse sur la route des plages.

Horaire de jour avec coupure. Fermé 5 semaines / an + dimanche en hiver.

Nombre moyen de clients jours en été : 750.

CA HT de 114 494 € + commissions de 121 006 €.

Bar sous-exploité.

CA 2023 en progression.

Bail commercial en cours.

Un logement t4.

Prix du fonds : 367 160 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA	114 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.