

Local commercial , 100 m2 dans une commune touristique,, Gençay (86160) en France

Annonce **C1255770** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Vienne - Gençay (86160) : Dans une commune touristique, à vendre un fonds de commerce de restaurant - bar rénové récemment avec belle terrasse (60 places), salle de restaurant (50 places) et salle de bar (12 places).

Fermé le lundi, service du midi en semaine et sur réservation le week-end.

CA HT de 210 804 € avec 5 semaines de fermeture par an.

Grand logement affecté en bon état avec loyer attractif.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 112 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 620 CHF

Éléments chiffrés :

CA	199 000 CHF
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 800 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gençay (86160), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Gençay : **1 850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.