

Hôtel bureau 2* de 33 chambres dans une ville touristique,, Tours (37000)

Annonce C1255759 mise à jour le 17 janvier 2025

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un hôtel bureau 2 étoiles de 33 chambres situé dans une ville de Touraine de 8 000 habitants très touristique et idéalement placé sur la route des vins et des châteaux de la Loire.

Sur un terrain de 3 500 m2 clos et paysagé avec parking privé de 30 places, un bâtiment de 800 m2 construit en 2005, tout confort et aux normes.

Taux d'occupation de 65%.

Belle visibilité et bonne rentabilité vérifiée sur plusieurs années.

Prix du fonds de commerce : 712 400 €, les honoraires d'agence inclus.

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 33

Surface commerciale: 800 m²

Surface totale: 800 m²

Loyer mensuel: 4 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 298 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **712 400 €** FAI

Localisation

Localisation: Centre

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.