Bar, tabac, jeux, loto, presse sur un axe passant,, Châtellerault (86100)

Annonce **C1255753** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Vienne - Châtellerault (86100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, loto, presse situé sur un axe très passager.

Établissement d'environ 90 m2 avec bel appartement. Belle terrasse de 35 places, grand parking. Partie tabac séparée de la salle de bar (30 places).

Horaires de jour, fermé le samedi et le dimanche et 4 semaines/an.

Tabac : 350 clients / jour.

Fermeture de 6 mois en 2020 et 3 mois en 2021 cause Covid.

Commissions 2022 de 96 046 € HT.

Prix du fonds de commerce : 219 200 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 380 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	100 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châtellerault (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtellerault : **33 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.