Tabac, presse, loto, jeux (tirage et grattage), amigo, point poste dans une commune dynamique en développement, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1255749** mise à jour le **17 janvier 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, jeux (tirage et grattage), amigo, point poste.

Belle affaire sans concurrence dans une commune dynamique en développement avec bon environnement, proche de Poitiers (86000). Facile d'accès avec parking à proximité. Accessibilité PMR.

Magasin agréable de 200 m2 environ, réserve et bureau, bon agencement.

Matériel entretenu.

Horaires avec coupure le midi. Fermé le jeudi matin et le dimanche après-midi.

Clientèle agréable.

CA HT de 359 895 € + commissions 104 845 €. Belle rentabilité.

Loyer commercial attractif.

Nombreux axes de développement.

Prix du fonds de commerce : 306 880 € AI hors stocks.

Surface commerciale : 268 m²

Surface totale : 268 m²

Loyer mensuel : 959 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **306 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.