Bar, tabac, loto, FDJ, presse, relais poste dans une commune résidentielle, proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1255724** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Vienne (86) : Dans une commune résidentielle proche de Poitiers (86000) sur une place principale avec parking et commerces, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, presse, relais poste.

Bel établissement climatisé avec 2 espaces de vente indépendant. Salle de bar de 45 places environ et terrasse de 40 places environ.

Etablissement avec alarme, rideau et vidéo-surveillance. Normes PMR.

Affaire avec agencement récent et matériel en parfait état.

Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi. Congés annuel de 3 semaines / an.

CA HT de 164 147 € + commissions de 147 542 €.

Belle rentabilité.

Idéal pour couple.

Prix du fonds de commerce : 383 600 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA	265 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**618 400 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.