Local commercial sur un axe passant, proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1255699** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres, dans une commune proche de Niort (79000), sur un axe passant donnant sur une place principale, à vendre un fonds de commerce de bar, pizzeria, restaurant, FDJ (loto en octobre 2023).

Bel établissement entièrement refait en 2023, aux normes PMR. Salle de restaurant de 40 places environ et terrasse de 25 places environ.

Equipement récent ou en très bon état.

Fermeture le lundi après-midi, le mardi après-midi et le samedi. Congés annuels de 4 semaines.

CA HT 2023 (3 mois de fermeture pour travaux) de 228 753 € + commissions de 3 930 €.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 100 800 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 2 900 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	781 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**344 000 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.