Local commercial , 2910 pi2 en emplacement N°1,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1255697** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé en emplacement N°1, aux portes du Futuroscope avec une très belle visibilité et nombreux parkings.

Établissement d'une surface totale de 270 m2 dont 70 m2 de surface de vente, accessible PMR et répondant aux normes de sécurité et sanitaires (régulièrement contrôlé).

Equipement de grande qualité.

Équipe de 5 salariés avec 4 apprentis (2 en vente et 2 en pâtisserie).

Dernier CA HT de 600 000 € et CA HT prévisionnel à venir supérieur à 700 0000 €.

Bel établissement pour couple de professionnels.

Prix du fonds de commerce : 493 200 € FAI.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 2 910 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA	962 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**791 100 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.