

# Restaurant routier - ouvrier, FDJ, amigo, snacking, Melle (79500) en France

#### Annonce C1255692 mise à jour le 08 mai 2024

### Description de l'activité

Deux-Sèvres - Melle (79500) : A vendre un fonds de commerce de restaurant routier / ouvrier, FDJ, amigo, snacking de 120 places avec terrasses. Grand parking avec ombrière photovoltaïque (12 € et 1ère heure gratuite).

Belle affaire de direction sur l'axe de Poitiers - Angoulême.

Bloc sanitaire refait récemment. Normes PMR.

Ouvert du lundi au vendredi. Fermeture hebdomadaire le samedi et dimanche. Congés annuels de 4 semaines.

Logement climatisé.

- Prix du fonds de commerce : 284 960 € FAI.

- Prix du fonds de commerce et des murs : 789 120 € FAI.

Nombre de places en salle : 120

Loyer mensuel: 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA 789 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **284 960 €** FAI

## Localisation

Localisation: Melle (79500), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Melle : 3 909 ( sos villages )

#### **Photos**