Local commercial , 300 m2 dans une commune dynamique, proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1255689** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, loto, presse, alimentation situé proche de Poitiers (86000).

Belle affaire sans concurrence dans une commune dynamique en développement avec très bon environnement.

Magasin agréable de 300 m2 environ, réserve et bureau, bon agencement.

Matériel entretenu.

Horaires avec coupure le midi. Fermé le lundi et le dimanche après-midi.

Clientèle agréable.

CA HT de 1 404 839 € + commissions de 71 842 €.

Nombreux axes de développement.

Prix du fonds de commerce : 635 680 € FAI.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA	1 322 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **598 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.