

# Local commercial sur un axe fréquenté,, Poitiers (86000)

### Annonce C1255655 mise à jour le 10 mai 2024

## Description de l'activité

Poitiers (86000): A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement sur un axe très fréquenté, en sortie de ville du Sud Vienne (86).

Bel établissement aux normes de restaurant 100% maison, bar Licence IV avec grand parking privé.

Deux belles salles en très bon état d'environ 74 places avec terrasse privée de 30 places environ (possibilité de plus).

70 couverts / jour.

Horaires : 7h15 15h. Fermé le samedi et le dimanche toute la journée (sauf réservations ponctuelles) avec 4 semaines de congés / an.

Affaire du midi avec fermeture le weekend.

Prix du fonds de commerce : 153 440 € FAI.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 74 Nombre de places en terrasse : 30

Loyer mensuel: 1 600 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 153 440 € FAI

#### Localisation

Localisation: Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.