

## Epicerie fine, charcuterie dans le Var (83) en France

Annonce **C1255539** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Var-Ouest : Très belle boutique, à l'agencement moderne et de qualité, bénéficiant de places de parkings.

Après neuf ans d'exploitation et de développement, les vendeurs souhaitent s'orienter vers d'autres aventures.

Environ 120 m2 de surface commerciale et une réserve de 30 m2, sans compter un bureau en mezzanine. De nombreuses banques réfrigérées côté boutique et un petit laboratoire doté d'une chambre froide.

Le prix de 612406 Euros correspond à la vente de 100% des actions de la SAS.

Bases :

- Le bilan au 31/12/2023 et la valorisation du fonds de commerce à 515673 Euros FAI.

- Le représente 3,6% du chiffre d'affaires, le taux de marge est de 44%, pour un EBE retraité de 206026 Euros.

**Surface commerciale** : 1 300 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 47 700 CAD

#### Éléments chiffrés :

|               | 2023          | 2024 |
|---------------|---------------|------|
| 1 336 000 CAD | 1 397 000 CAD |      |
| CAD           | CAD           |      |
| 338 000 CAD   | 382 000 CAD   |      |
| CAD           | CAD           |      |
| CAD           | CAD           |      |
| CAD           | CAD           |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **816 600 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **326 400 CAD**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**