

## Tabac, Presse, Loto, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1255534** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, FDJ, presse au cœur d'une station balnéaire animée du bassin d'Arcachon.

Activité à l'année avec un pic saisonnier.

Très belle clientèle locale et touristique.

Emplacement stratégique et avec du stationnement.

- Commissions : 382 000 Euros dont 245 000 Euros de com tabac nettes.

- CA marchandises : 226 000 Euros.

- EBE retraité : 435 000 Euros.

700 clients / jour, performance régulière.

Magasin en bon état général, bien équipé et sécurisé.

Loyer réduit de 720 Euros /mois.

Commerce avec un haut rendement, qui dispose d'un potentiel de développement.

**Loyer annuel : 8 638 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	592 000 EUR
EBE en 2023	423 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 540 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **462 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**