Bar, restaurant, pizzeria en front de neige, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1255521** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant - pizzéria idéalement situé sur le front de neige d'une station familiale de Haute-Savoie.

Salle d'environ 45 couverts. Terrasse d'environ 40 places assises.

Possibilité d'occuper le front de neige.

Le CA de l'exercice en cours est en progression et devrait dégager un EBE d'environ 100 KEuros.

Cadre et qualité de vie assurés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 47 800 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
801 000 TND	925 000 TND	
TND	TND	
208 000 TND	285 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**885 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**355 400 TND**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.