

## A vendre bar-bistrot de jour dans une station balnéaire, sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1255517** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar-bistrot.

Affaire de jour dans une station balnéaire, sud Charente Maritime (17).

Affaire idéale en couple sans salarié.

Charmante petite affaire de jour ouverte à l'année, avec 12 semaines de congés.

Cet établissement propose à sa clientèle une cuisine de type bistrot, plat du jour, des huîtres et des moules pendant la saison.

Capacité : 25 couverts en salle et 20 en terrasse.

- Idéalement situé au cœur d'une station balnéaire familiale très prisée.
- Rue piétonne générant beaucoup de flux.
- Poste limonade important le matin et en journée.
- Clientèle locale et touristique.
- Pas de salarié, affaire idéale pour un couple pro.
- Ouvert le soir uniquement l'été.
- Confort de vie avec 3 mois de vacances.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 15 127 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	148 000 EUR
EBE en 2023	66 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>231 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**