

# Bar, Bar, vin, Brasserie du midi 90 couverts dans les Bouches du Rhône (13) en France

#### Annonce C1255512 postée le 06/mai/2024

#### Description de l'activité

Restaurant du midi - brasserie située dans un centre commercial d'une ville dynamique des bouches du Rhône. Emplacement N°1 en entrée principale de la galerie et de l'entrée de l'enseigne nationale.

Belle capacité d'accueil de plus de 90 couverts sur un espace total d'environ 160 m2. Future reprise par un groupe.

Belle opportunité de développement sur un espace permettant le doublement du CA ().

n augmentation à plus de 312.000 Euros.

# Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : 90

Surface commerciale: 160 m<sup>2</sup>

Surface totale: 160 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 52 706 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
275 000 €	312 000 €	343 000 €
€	€	€
31 000 €	56 000 €	63 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 110 000 €

## Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.