

## Restaurant du midi 60 couverts avec terrasse dans une zone d'activité,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1255379** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon ouest (69009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi bénéficiant d'un bel emplacement dans une zone d'activité dynamique avec beaucoup de bureaux ++.

Sur environ 127 m2 de shon, l'établissement offre 60 couverts avec 40 en terrasse. Cuisine avec salle de plonge. Extraction. Licence grande restauration.  
Aux normes ERP.

Matériel récent et entretenu.

Fermé samedi, dimanche et jour fériés ; une vie de famille est possible.

Belle clientèle d'entreprises.

Ticket moyen : environ 20 €.

2 salariés en cuisine et en salle (qui ne resteront pas).

- CA de 175 K€ HT (CA 2019 précovid de 230 K€).

Potentiel de développement réel avec livraison de petits - déjeuners, buffets et cocktails en entreprise.

Prix de vente : 170 000 €, les honoraires de 6,25 % HT inclus à la charge de l'acquéreur (160 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 1 370 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 370 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	175 000 EUR
EBE	25 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**