Bâtiment, usage de local commercial, Villefranche-de-Rouergue (12200) en France

Annonce **C1255348** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Bâtiment à usage de local commercial et places de stationnement, d'une surface de 2244 m2 sur un terrain de 10 600 m2.

Bonne visibilité.

Nombre de véhicules passant par jour élevé.

31 places de stationnement.

Essentiellement construit de locaux commerciaux, locaux d'activités.

Gros-oeuvre : Ossature : Béton et métallique.

Façade : Maçonnerie enduite, bardage métallique simple peau et murs vitrés.

Planchers : Dallage en béton armé.

Toiture : A double pente.

Charpente : Métallique.

Couverture : Plaques ondulées en fibrociment.

Menuiseries : Châssis alu avec vitrage isolant.

Portail pour l'accès à la surface de vente extérieure.

Principaux aménagements : Éclairage extérieur.

Borne de recharge électrique sur 2 places de stationnement.

Vidéo surveillance et alarme.

Zone de circulation et de stationnement sous enrobée.

Surface de vente : Béton et lino au sol, murs peints ou bardage apparent, plafond brut avec led suspendues.

Devanture : Châssis en aluminium verre renforcé portes d'accès au magasin automatiques.

Linéaire vitrine : Environ 30 mètres (linéaire sur route : environ 40 m) sur la route Haute de Farrou.

Hauteur libre : Environ 5 mètres au faitage.

Nombre de caisses : 2 caisses.

Principaux équipements techniques : Chauffage : Aérothermes et climatisation réversible.

Climatisation : Climatisation individuelle.

Éclairage : leds/ néons.

Électricité :TGBT.

Réseaux divers : Fibre.

Sécurité intrusion : Alarme volumétrique, vidéosurveillance.

Sécurité incendie (SSI) : extincteurs détection incendie/ trappes désenfumage.

Surface commerciale : 2 244 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**550 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 (ville)**

Photos