

## Restaurant 40 couverts dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1255335** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant en bord de mer avec une vue imprenable.

Le restaurant surplombe le passage et se situe à 20 mètres de l'eau.

Les atouts :

- 2 jours de fermeture par semaine.
- 2 mois de fermeture par an.
- Faible loyer.
- Superficie totale de 120 m2 sur 2 niveaux.

Un premier niveau permettant d'accueillir 2 à 3 à places assises selon configuration avec une vue superbe sur la mer.

A l'étage supérieur, une terrasse pouvant accueillir une dizaine de places assises.

Loyer : 880 € HT mensuel.

Taxe foncière à charge du bailleur.

Chiffre d'affaires HT : Environ 150.000 €.

Entretien du matériel fait régulièrement.

Aucun investissement à prévoir.

Idéal pour un couple de la profession.

Apport minimum recommandé : 60.000 €.

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 860 CHF

### Éléments chiffrés :

CA en 2024

141 000 CHF

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **152 100 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **56 200 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**